



ประกาศศาลฎีกาแผนกคดีล้มละลาย
เรื่อง การขออนุญาตอุทธรณ์ในคดีล้มละลาย

คดีศาลล้มละลายกลางหมายเลขแดงที่ สล. ๗๒/๒๕๕๙

คำร้องที่ ล. ๑๐๙/๒๕๕๙

ระหว่าง	บริษัทบริหารสินทรัพย์พญาไท จำกัด	โจทก์
	นายศักดิ์ดา ชุติปัญญาภรณ์	ผู้ร้อง
	เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ที่ ๑	
	บริษัทบริหารสินทรัพย์อัลฟาแคปปิตอล จำกัด ที่ ๒	ผู้คัดค้าน
	นายวรพจน์ ชัยขจรวัฒน์	จำเลย

คดีสืบเนื่องมาจากศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ของจำเลยเด็ดขาดเมื่อวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๕๙ และพิพากษาให้จำเลยล้มละลายเมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๐ ต่อมาวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๓ จำเลยได้รับการปลดจากล้มละลาย

วันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๕๘ ผู้ร้องยื่นคำร้องว่า เมื่อวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๘ ผู้ร้อง ประมูลซื้อที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๓๙๕ ตำบลแก่งขนุน อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี พร้อมสิ่งปลูกสร้างของจำเลยจากการขายทอดตลาดของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสระบุรี ได้ในราคา ๔,๒๐๐,๐๐๐ บาท ต่อมาผู้ร้องนำช่างรังวัดเอกชนเข้าไปทำการรังวัดตรวจสอบแนวเขตที่ดินปรากฏว่ามีเนื้อที่ดินน้อยเกินไป ทั้งสภาพที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ได้เป็นไปตามประกาศขายทอดตลาด กล่าวคือสิ่งปลูกสร้างทางทิศใต้ปลูกรุกล้ำลึกเข้าไปในที่ดินแปลงอื่นประมาณ ๓ เมตร ยาวประมาณ ๑๔ เมตร ทำให้เหลือเนื้อที่ดินเพียง ๑ งาน ๓๔ ตารางวาเศษ ซึ่งต่างจากประกาศขายทอดตลาดที่ระบุว่าเนื้อที่ ๓ งาน ๘๐ ตารางวา และที่ดินดังกล่าวไม่ได้เป็นที่ดินแปลงเดียวกันเนื่องจากมีถนนสาธารณะกั้นอยู่ การที่ผู้คัดค้านที่ ๒ จัดทำแผนที่ตั้งของที่ดินและส่งมอบรูปถ่ายทรัพย์สินที่ต้องการยึดแก่เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสระบุรีว่าที่ดินเป็นแปลงเดียวกัน มีเนื้อที่ตามที่ระบุในโฉนดและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดตั้งอยู่บนที่ดินแปลงที่น่ายึด จึงเป็นการจงใจปกปิดข้อเท็จจริงเกี่ยวกับทรัพย์สิน และการที่เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ไม่ใช้ความระมัดระวังในการตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะขายเป็นผลทำให้ประกาศ

ขายทอดตลาดทรัพย์สินระบุข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินผิดไป การขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวจึงไม่ชอบ ทั้งผู้ร้อง
ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโดยเข้าใจผิดในสาระสำคัญ ขอให้มีคำสั่งเพิกถอนการขายทอดตลาดที่ดินแปลง
ดังกล่าว และให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์คืนเงินค่าซื้อทรัพย์สินที่ผู้ร้องได้ชำระไปทั้งหมดแก่ผู้ร้อง

ผู้คัดค้านที่ ๑ และที่ ๒ ยื่นคำคัดค้าน ขอให้ยกคำร้อง

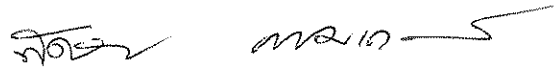
ศาลล้มละลายกลางพิจารณาแล้วมีคำสั่งให้ยกคำร้อง ค่าฤชาธรรมเนียมให้เป็นพับ

ผู้ร้องยื่นคำร้องขออนุญาตอุทธรณ์ต่อศาลฎีกา

ศาลฎีกานัดพิจารณาคำร้องในวันที่ 27 พ.ย. 2559 เวลา ๙.๓๐ นาฬิกา

ผู้มีส่วนได้เสียในการขออนุญาตอุทธรณ์อาจยื่นคำคัดค้านพร้อมสำเนาจำนวน ๑๕ ชุด ต่อ
ศาลฎีกาหรือศาลจังหวัดที่ผู้คัดค้านมีภูมิลำเนาหรือประกอบธุรกิจอยู่ในเขตก่อนวันนัดประชุมเพื่อพิจารณา
ไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน ทั้งนี้ตามระเบียบที่ประชุมใหญ่ศาลฎีกาว่าด้วยการขออนุญาตอุทธรณ์ต่อศาลฎีกาในคดี
ล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๘

ประกาศ ณ วันที่ 5 พ.ย. 2559



(นางทัศนีย์ จันส์ญชัย ธรรมเกษต์)

ประธานแผนกคดีล้มละลายในศาลฎีกา

หมายเหตุ เมื่อศาลล้มละลายกลางได้รับแจ้งคำสั่งของศาลฎีกาจะแจ้งคำสั่งดังกล่าวให้คู่ความทราบตามระเบียบที่ประชุมใหญ่
ศาลฎีกา ว่าด้วยการขออนุญาตอุทธรณ์ต่อศาลฎีกาในคดีล้มละลายส่วนที่เกี่ยวกับคดีอาญา พ.ศ. ๒๕๔๙ ข้อ ๑๔